

**WIELKOPOLSKI WOJEWÓDZKI  
KONSERWATOR ZABYTEKÓW  
Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków  
w Poznaniu  
Delegatura w Lesznie  
Pl. Komeńskiego 6, 64-1000 Leszno**

Leszno, dnia 25 maja 2017 r.

Le.WN.5142.2161.2.2017

Za dowodem doręczenia

## **POZWOLENIE NR 317/2016/A**

**o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków lub na obszarze wpisanego do rejestru zabytków historycznego układu urbanistycznego, ruralistycznego lub zespołu budowlanego**

Działając na podstawie art. 6 ust. 1 pkt b, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1 i art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4 i 5 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. 2014 poz. 1446), § 14 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 14 października 2015 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2015 r., poz. 1789), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 23), po rozpoznaniu wniosku Ośrodka Pomocy Społecznej w Kościanie z dnia 19 kwietnia 2017 r. (data wpływu 25 maja 2017 r.), o udzielenie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na obszarze historycznego układu urbanistycznego miasta Kościana, wpisanego do rejestru zabytków

**Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków**

### **1. udziela pozwolenia**

Wnioskodawcy: **OŚRODKOWI POMOCY SPOŁECZNEJ  
W KOŚCIANIE**

**na prowadzenie robót budowlanych na terenie historycznego zespołu budowlanego i założenia urbanistycznego Kościana, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem rejestru 541/A, tj. na terenie nieruchomości – działka narożnikowa oznaczona numerem ewidencji gruntów 2070 przy ul. Szczepanowskiego 1 i 2071 przy ul. Sądowa.**

**Roboty polegają na :**

- 1. rozbiórcę przedsionka z pochylnią przy ul. Sądowej (prowadzącego do budynku przy ul. Szczepanowskiego);**
- 2. budowie nowego przedsionka z podestami i schodami zewnętrznymi.**

Zakres i sposób prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych wg projektu budowlanego, opracowanego przez mgr inż. arch. Magdalenę Bolanowską, mgr inż. Przemysława Szymanowskiego oraz mgr inż. Marka Piaseckiego, stanowiącego załączniki do pozwolenia.

**Pozwolenie jest ważne do dnia 31 grudnia 2019 r.**

## 2. ponadto określa warunki polegające na obowiązku:

- niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia prac.

### Uzasadnienie

Planowana inwestycja dotyczy współczesnego przedsionka przy ul. Sądowej będącego elementem historycznego zespołu budowlanego i założenia urbanistycznego miasta Kościana, uznanego za zabytek i wpisanego do rejestru zabytków na podstawie decyzji z dnia 1 lutego 1956 r., pod numerem rejestru 541/A. Przedsionek prowadzi do budynku wpisanego do rejestru zabytków położonego na dz. nr ewid. gruntów 2070. W związku z tym, iż przedsionek nie jest konstrukcyjnie związany z budynkiem głównym, wpisanym do rejestru, a projektowane roboty przewidziane są tylko w obrębie przedsionka, roboty objęte pozwoleniem mają charakter robót prowadzonych na obszarze historycznego układu urbanistycznego.

Zgodnie z przepisem art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2014 r., poz.1446), prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków wymaga pozwolenia właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Po rozpatrzeniu wniosku, a także po analizie dokumentów znajdujących się w posiadaniu tut. Urzędu należało stwierdzić, że wnioskowane roboty budowlane nie naruszają zasad ochrony zabytków i opieki nad zabytkami – dlatego orzeczono jak na wstępie.

### Pouczenie

1. Od decyzji służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego złożone w terminie 14 dni od daty jej otrzymania. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu – Delegatura w Lesznie, Pl. Komeńskiego 6, 64-100 Leszno.
2. Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.
3. Zgodnie z art.47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wojewódzki konserwator zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia, o którym mowa w art. 36 ust.1, a następnie zmienić je lub cofnąć w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

Z up. Wielkopolskiego Wojewódzkiego  
Konserwatora Zabytków

  
mgr Małgorzata Mikołajczak  
Kierownik Delegatury w Lesznie

### Załącznik:

Projekt budowlany – 4 egzemplarze

### Otrzymuje:

1. Ośrodek Pomocy Społecznej, ul. Szczepanowskiego 1, 64-000 Kościan
2. Gmina Miejska Kościan

### Do wiadomości:

Wydział Architektury, Budownictwa i Ochrony Środowiska Starostwa Powiatowego w Kościanie, ul. Gostyńska 38, 64-000 Kościan

a/a

KW/KW

Sprawę prowadzi

st.specj. Katarzyna Waclawska

Zwalnia się z opłaty skarbowej – zgodnie z art.7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r.o opłacie skarbowej (tekst jedn.Dz.U. z 2014 r., poz.1628)

Starszy specjalista Katarzyna Waclawska