



PRACOWNIA PROJEKTOWA

mgr inż. Przemysław Szymanowski

Kościan, ul. Podgórna 17

Biurowisko : 64-000 Kościan, Kurza Góra ul. Gostyńska 98

tel./ fax 65 512 53 54

Egz. nr 1

PROJEKT BUDOWLANO - WYKONAWCZY

Obiekt : BUDYNEK OŚRODKA POMOCY SPOŁECZNEJ W KOŚCIANIE

Temat : ROZBIÓRKA PRZEDSIONKA I POCHYLNI DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH ORAZ BUDOWA NOWEGO PRZEDSIONKA Z PODESTAMI I SCHODAMI ZEWN.

Lokalizacja : 64 - 000 Kościan, ul. Szczepanowskiego 1, działki nr 2070 i 2071

Kategoria obiektu : XI

Branża : Budowlano - konstrukcyjna oraz elektryczna

Inwestor : Ośrodek Pomocy Społecznej w Kościanie
ul. Szczepanowskiego 1, 64 - 000 Kościan

PROJEKTANT
KONSTRUKCJI : mgr inż. Przemysław Szymanowski
upr. bud. proj. wyk. w specjalności
konstrukcyjno - budowlanej nr 1650 / 94 / Lo
upr. konserw. zabytków nr 5 / 1998

PROJEKTANT
ARCHITEKTURY : mgr inż. arch. Magdalena Bolanowska
upr. bud. w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń nr WP-OIA/OKK/UpB/24/2007

PROJEKTANT
instalacji ELEKTRYCZNEJ : mgr inż. Marek Piasecki
upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych
i elektroenergetycznych nr WKP / 0319 / POOE / 08

SPIS ZAWARTOŚCI TECZKI

I CZĘŚĆ OPISOWA :

STRONA TYTUŁOWA	- s 1
SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU	- s 2
DOKUMENTY FORMALNO – PRAWNE	
1. Oświadczenie projektantów	- s 3
2. Zaświadczenia projektantów o przynależności do Izby Inżynierów i o obowiązkowym ubezpieczeniu OC oraz uprawnienia budowlane	- s 4 -:- 12
3. Warunki techniczne na przebudowę sieci wodociągowej nr 13/2017 wydane w dniu 10 kwietnia 2017 roku przez Wodociągi Kościańskie Sp. z o.o.	- s 13 -:- 14
4. decyzja Burmistrza Miasta Kościana nr LU.17.2017 z dnia 25 kwietnia 2017 roku, zezwalająca na przebudowę sieci wodociągowej	- s 15 -:- 16
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	
1. Część opisowa	- s 17 -:- 18
2. Część graficzna - mapa	- s 19
OPIS TECHNICZNY i INFORMACJE	
1. Opis techniczny do projektu budowlanego	- s 20 -:- 33
2. Informacja BIOZ	- s 34 -:- 36
3. Dokumentacja fotograficzna	- s 37 -:- 39

II CZĘŚĆ RYSUNKOWA :

1. Inwentaryzacja rzutu przyziemia przedsionka i pochylni - rys. nr 1	- s 40
2. Projektowany rzut przyziemia nowego przedsionka - rys. nr 2	- s 41
3. Elewacje projektowanego przedsionka - rys. nr 3	- s 42
4. Rzut połączeń i więźby dachowej proj. przedsionka - rys. nr 4	- s 43
5. Projektowane przekroje I - I, II - II - rys. nr 5	- s 44
6. Rzut fundamentów i ścian fundamentowych przedsionka - rys. nr 6	- s 45
7. Elementy żelbetowe przedsionka i fundamentów - rys. nr 7	- s 46
8. Zestawienie stali zbrojeniowej	- s 47
9. Wewnętrzna instalacja elektryczna - rys. nr E 1	- s 48

OŚWIADCZENIE

I. DOTYCZY :

1. Obiekt : Budynek Ośrodka Pomocy Społecznej w Kościanie ;
2. Temat : Rozbiórka przedsionka z pochylnią dla osób niepełnoprawnych oraz budowa nowego przedsionka z podestami i schodami zewnętrznymi ;
3. Adres budowy : 64 - 000 Kościan, ul. Szczepanowskiego 1, działki nr 2070 i 2071 ;
4. Inwestor : Ośrodek Pomocy Społecznej w Kościanie;
5. Projektant konstrukcji : mgr inż. Przemysław Szymanowski
6. Projektant architektury : mgr inż. arch. Magdalena Bolanowska
7. Projektant instalacji elektrycznej : mgr inż. Marek Piasecki

Oświadczamy, iż projekt rozbiórki i budowy nowego przedsionka z podestami i schodami zewnętrznymi został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. Przemysław Szymanowski
upr. bud. proj. wyk. w specjalności
konstrukcyjno - budowlanej nr 1650 / 94 / Lo
upr. konserw. zabytków nr 5 / 1998

mgr inż. arch. Magdalena Bolanowska
upr. bud. w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń
nr WP-OIA / OKK / UpB / 24 / 2007

mgr inż. Marek Piasecki
upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych
i elektroenergetycznych nr WKP / 0319 / POOE / 08

URZĄD WOJEWÓDZKI
w Lesznie
Wydział Gospodarki Przestrzennej
Nr ewid. 1650/94/Lo

Leszno, dnia 31 stycznia 1994 r.

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych
w budownictwie.

Na podstawie §2 ust.1 pkt.1, §5 ust.1, §6
ust.1 i 2, §7 i §13 ust.1 pkt.2 rozporządzenia Ministra
Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lute-
go 1975r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w
budownictwie /Dz.U.Nr 8 poz.46 ze zm.Dz.U.Nr 42 poz.334
z 1988r. i Dz.U.Nr 69 poz.299 z 1991 r./ stwierdza się, że
Pan

PRZEMYSŁAW SZYMANOWSKI

magister inżynier budownictwa

urodzony dnia 18 września 1965r. w Kościanie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania
samodzielnych funkcji

p r o j e k t a n t a

oraz

kierownika budowy i robót

z specjalności konstrukcyjno - budowlanej.

Pan PRZEMYSŁAW SZYMANOWSKI jest upoważniony do:

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-
budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem lin
węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz nawierzchni lotniskowych,
mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych,
- 2/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektoniczn-
budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów
powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zago-
podarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
- 3/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót,
kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych
elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu tech-
nicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli,
z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz
nawierzchni lotniskowych, mostów, budowli hydrotechnicznych
i wodnomelioracyjnych.

Otrzymuje:

1/ Przemysław Szymanowski
ul. Zielona 1
64-000 Kościan

2/ a/a



upoważnienia Wojewody
Zenon Mazurek
Z-ca Dyrektora Wydziału

WOJEWÓDZKI ODDZIAŁ
Państwowej Służby Ochrony Zabytków
w Lesznie
64-100 Leszno, Pl. Komeńskiego 6
tel. 20-63-83, tel./fax 20-22-83
Fax 004107597

WOPSOZ - 102/9/98

Leszno, dnia 30.09.1998 r.

ZASWIADCZENIE nr 5 /1998r.

Na podstawie art. 217 par. 2 pkt 2 Kodeksu postępowania administracyjnego i par. 17, 18 i 20 rozporządzenie Ministra Kultury i Sztuki z dnia 11 stycznia 1994 r. O zasadach i trybie udzielania zezwoleń na prowadzenie prac konserwatorskich przy zabytkach oraz prac archeologicznych i wykopaliskowych, warunkach ich prowadzenia i kwalifikacjach osób, które mają prawo prowadzenia tej działalności (Dz.U. Nr 16, poz.55),
stwierdzam, że:

Pan(i) mgr inż PRZEMYSŁAW SZYMANOWSKI

urodzony(a) w dniu 18.09.1965 r. w Kościanie

zamieszkały(a) w Kościanie ul. Zielona 1

posiada kwalifikacje w zakresie projektowania w specjalności konstrukcyjnej kierowania i nadzorowania prac w specjalności konstrukcyjnej przy zabytkach nieruchomości w ramach posiadanych uprawnień projektanta kierownika budowy i robót, zawartych w decyzji o stwierdzeniu przygotowania zawodowego do samodzielnego pełnienia funkcji technicznych w budownictwie nr ewid. 1650/94/Lo z dnia 31.01.1994 r

Niniejsze zaświadczenie nie zwalnia od obowiązku każdorazowego uzyskania zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie prac przy zabytkach, określonego przepisami powołanego wyżej rozporządzenia.

Kopię zaświadczenia składa się do akt, znajdujących się przy rejestrze wydanych zaświadczeń o kwalifikacjach.

Zaświadczenie wydaje się na wniosek zainteresowanego.

Otrzymuje:

1. Pan Przemysław Szymanowski

2.a/a

WOJEWÓDZKI
Konserwator Zabytków
mgr Aleksander Starzyński

opłatę skarbową w wysokości

3,00 zł. skasowano na wniosku



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-HUB-SNH-J32 *

Pan Przemysław Szymanowski o numerze ewidencyjnym WKP/BO/5063/01
adres zamieszkania ul. Podgórna 17, 64-000 Kościan
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2017-06-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-12-22 roku przez:

Włodzimierz Draber, Przewodniczący Okręgowej Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pliib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

l.dz. 156/WP-OIA/OKK/2007

Poznań, dnia 10 grudnia 2007 r.

sygnatura akt: WOIA-OKK/ 22 /2007

DECYZJA nr WP-OIA/OKK/UpB/ 24 / 2007

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016; dalsze zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 888 i Nr 96, poz. 959, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 163, poz. 1362 i 1364 oraz Nr 169, poz. 1419 oraz z 2006 r. Nr 12, poz. 63), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221 i Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 150, poz. 1247), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565 i Nr 78, poz. 682)

stwierdza się, że

Pani

mgr inż. arch. Magdalena Bolanowska

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani/Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

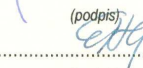
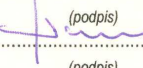
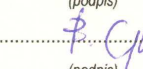


Przewodniczący Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Andrzej J. Nowak
architekt

Strona 1 z 2

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

1. Przewodniczący Komisji:	mgr inż. arch.	Andrzej Nowak	 (podpis)
2. Sekretarz Komisji:	mgr inż. arch.	Ewa Pawlicka Garus	 (podpis)
3. Z-ca przewodniczącego komisji:	mgr inż. arch.	Jacek Buszkiewicz	 (podpis)
4. Członek Komisji:	mgr inż. arch.	Stefan Bajer	 (podpis)
5. Członek Komisji:	mgr inż. arch.	Małgorzata Matusiewicz	 (podpis)
6. Członek Komisji	mgr inż. arch.	Stanisław Mikołajczak	 (podpis)
7. Członek Komisji:	mgr inż. arch.	Anna Plesińska	 (podpis)
8. Członek Komisji:	mgr inż. arch.	Eryk Sieiński	 (podpis)
9. Członek Komisji:	mgr inż. arch.	Szymon Weyna	 (podpis)
10. Doradca prawny	mgr Bartosz Guss		 (podpis)

Otrzymują:

- | | |
|--|----------------------------------|
| 1) Strona (wnioskodawca): arch. Magdalena Bolanowska | 64-100 Leszno, ul. Łużycka 18 |
| 2) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego | 00-512 Warszawa ul. Krucza 38/42 |
| 3) Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów | 61-772 Poznań, Stary Rynek 56 |
| 4) <u>a.a</u> | |

strona 2 z 2



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Magdalena Bolanowska

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **WP-OIA/OKK/UpB/24/2007**, jest wpisana na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0641**.

Członek czynny od: 11-02-2008 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 23-03-2017 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-03-2018 r.**

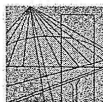
Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Aleksandra Kornecka, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WP-0641-C685-2BAY-25AY-EYAB

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Uprawnienia



WIELKOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt: WOIB-OKK-EP-0054-235/2008

Poznań, dnia 10 grudnia 2008 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 12 ust. 3 i 4, art. 13 ust. 1 pkt 1 oraz ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.) oraz § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.)

decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB
otrzymuje

Pan

Marek Piasecki

magister inżynier

kierunek: Elektrotechnika

urodzony dnia 28 stycznia 1976 r. w Lesznie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr ewidencyjny WKP/0319/POOE/08

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – dr inż. Daniel Pawlicki:

Członek Komisji – dr inż. Andrzej Barczyński:

Członek Komisji – mgr inż. Szczepan Mikurenda:

Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1 i 5 ustawy Prawo budowlane Pan Marek Piasecki jest upoważniony w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych
- bez ograniczeń.**

Zgodnie z § 24 ust.1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane uprawniają do projektowania obiektu budowlanego, takiego jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne wraz z urządzeniami do zasilania i sterowania.

Na podstawie § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia do projektowania stanowią podstawę do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie w/w specjalności.

PRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

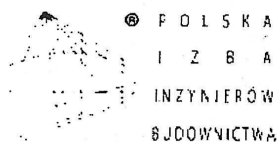


dr inż. Daniel Paulicki

Otrzymują:

1. Pan Marek Piasecki
64-117 Krzycko Małe,
Krzycko Wielkie, ul. Prymasa A. Krzyckiego 35
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

STAROSTWO POWIATOWE
W KOŚCIANIE
al. Tadeusza Kościuszki 22



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-3Q7-2X6-ABG *

Pan Marek Piasecki o numerze ewidencyjnym WKP/IE/0589/05
adres zamieszkania Krzycko Wielkie ul. Szkolna 24 F, 64-117 Krzycko Małe
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2017-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-12-13 roku przez:

Włodzimierz Draber, Przewodniczący Okręgowej Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pilb.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Wodociągi Kościańskie Sp. z o.o.

Ul. Czempieńska 2, 64-000 Kościan Tel. 65 512 13 88, fax: 65 511 44 07

W/K 778

Kościan 10.04.2017 r.

Ośrodek Pomocy Społecznej
w Kościanie
ul. Szczepanowskiego 1
64-000 Kościan

WARUNKI TECHNICZNE NR 13/2017

NA PRZEBUDOWĘ SIECI WODOCIĄGOWEJ w ul. Sądowej w Kościanie, nr. działki 2071

Przebudowę sieci wodociągowej w ul. Sądowej wykonać z rur PE PN 10 SDR17 o średnicy 110 mm. Włączyć do istniejącego przewodu wodociągowego z rur żeliwnych \varnothing 100 mm od ulicy Szczepanowskiego dokonać za pomocą kształtki kielichowo-kołnierkowej, z zamontowaną zasuwą DN 100, z miękkim klinem gumowym np. typu E2 firmy Hawle, natomiast od strony pl. Niezłomnych zastosować kołnierz do rur PVC. W celu prawidłowego zdezynfekowania a następnie wypukania przebudowywanej sieci należy zamontować przed zasuwą od strony ul. Szczepanowskiego hydrant przeciwpożarowy Dn 80 podziemny.

Rurę należy układać na głębokości 1,4 m ppt. na podsypce piaskowej o grubości 0,2 m, po ułożeniu przykryć zasypką piaskową o tej samej grubości. Na warstwie zasypki nad układanym przewodem położyć taśmę identyfikacyjną koloru niebieskiego zbrojoną drutem.

Przed przystąpieniem do wykonania sieci należy opracować jego projekt techniczny.

Trasę projektowanej przebudowy sieci należy uzgodnić w Zespole Uzgadniania Dokumentacji Projektowej przy Starostwie Powiatowym w Kościanie a projekt przedstawić do uzgodnienia w Wodociągach Kościańskich.

Przed przystąpieniem do projektowania należy uzyskać zgodę od administratora lub właściciela drogi o możliwości budowy.

Wykonanie robót związanych z budową należy zlecić koncesjonowanej firmie, która zobowiązana jest uzgodnić z Wodociągami Kościańskimi zakres robót oraz termin ich rozpoczęcia i zakończenia.

„Wodociągi Kościańskie” Sp. z o.o., ul. Czempieńska 2, 64-000 Kościan.
NIP: 6981836013, REGON: 302300903
KRS: 0000448261, Sąd Rejonowy w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy KRS, Kapitał zakładowy 8 000 000,00 zł.
Konto: BS Kościan, ul. Rynek 23, nr konta: 81 8666 0004 0101 3694 2000 0001
www.wodociagi-koscian.pl, mail: biuro@wodociagi-koscian.pl
Laboratorium - Kiełczewo ul. Polna 75, 64-000 Kościan, mail: laboratorium@wodociagi-koscian.pl, Tel. 65 512 24 93





Wodociągi Kościańskie Sp. z o.o.

Ul. Czempieńska 2, 64-000 Kościan Tel. 65 512 13 88, fax: 65 511 44 07

Wykonane odcinek sieci wodociągowej, należy wypłukać, zdezynfekować i poddać próbie szczelności (wg normy PN-EN 805), oraz **przed zasypaniem zinventaryzować geodezyjnie.**

Wszystkie roboty związane z budową należy prowadzić zgodnie z normą PN-B-10725 Wodociągi – przewody zewnętrzne-wymagania i badania.

Wykonany odcinek sieci wodociągowej podlega odbiorowi częściowemu (w stanie odkrytym) oraz odbiorowi końcowemu przez Wodociągi Kościańskie Sp. z o.o.

Materiały użyte do budowy przyłączy muszą posiadać atesty PZH i aprobaty techniczne.

Warunki techniczne są ważne 2 lata od daty wystawienia.

„Wodociągi Kościańskie” Sp. z o.o., ul. Czempieńska 2, 64-000 Kościan.

NIP: 6981836013, REGON: 302300903

KRS: 0000448261, Sąd Rejonowy w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy KRS, Kapitał zakładowy 8 000 000,00 zł.

Konto: BS Kościan, ul. Rynek 23, nr konta: 81 8666 0004 0101 3694 2000 0001

www.wodociagi-koscian.pl, mail: biuro@wodociagi-koscian.pl

Laboratorium - Kiełczewo ul. Polna 75, 64-000 Kościan, mail: laboratorium@wodociagi-koscian.pl, Tel. 65 512 24 93



**BURMISTRZ
MIASTA KOŚCIANA**

IR 7230.1.17.2017

DECYZJA LU.17.2017

Ośrodek Pomocy Społecznej w Kościanie	
Wp. Kościan, 25.04.2017 r.	28.04.2017
L.dz. 2086	
Znak Sprawy:	
Prowadzący sprawę:	ORIPC

Na podstawie art. 39 ust.3 w związku z art. 40 ust 2 pkt 2 ustawy z dnia 21-marca-1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 1440) oraz art. 104 i 107 § 4 Kodeksu Postępowania Administracyjnego (t.j. z 2016 r. poz. 23), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 18.04.2017 r. złożonego przez Ośrodek Pomocy Społecznej w Kościanie Panią Mirosławę Lubińską w sprawie wydania zezwolenia na lokalizację sieci wodociągowej w ul. Sądowej w Kościanie.

z e z w a l a m

na zlokalizowanie projektowanego w ul. Sądowej dz nr 2071 sieci wodociągowej PE 110 dł. 41,0 mb przedstawionej na załączonym planie sytuacyjnym pod następującymi warunkami:

- lokalizacja projektowanej sieci zgodnie z załączonym planem sytuacyjnym,
- wykonanie przyłączy metodą wykopu.
- w miejscu wykopu dokonać właściwego zagęszczenia gruntu potwierdzone badaniami laboratoryjnymi
- przywrócić pas drogowy do stanu zgodnego z obowiązującymi warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne wraz z odtworzeniem istniejącej nawierzchni.

Niniejsze zezwolenie wydaje się na okres jednego roku i nie narusza praw osób trzecich.

Uzasadnienie

Zgodnie z przepisami ustawy o drogach publicznych w szczególnie uzasadnionych przypadkach lokalizowanie urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanej z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego może nastąpić za zezwoleniem zarządcy drogi. Na podstawie zebranej w sprawie dokumentacji postanowiono uzgodnić załączone do wniosku plany sytuacyjne, określając warunki jak w sentencji.

Niniejsza decyzja nie jest równoznaczna z zezwoleniem na prowadzenie robót w pasie drogowym. O wydanie zezwolenia na zajęcie pasa drogowego Inwestor powinien zwrócić się w trybie i na warunkach określonych w przepisach ustawy o drogach publicznych oraz rozporządzenia Rady Ministrów z 01 czerwca 2004 r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz. U. nr 140 poz. 1481) przedstawiając:

- nazwę i siedzibę podmiotu występującego o zajęcie pasa drogowego,
- cel zajęcia pasa drogowego,
- lokalizację i powierzchnię zajętego pasa drogowego, uwzględniając cały plac budowy,
- harmonogram robót w przypadku etapowego prowadzenia robót,
- szczegółowy plan sytuacyjny w skali 1-10000 z zaznaczeniem granic oraz wymiarów planowanej powierzchni zajęcia pasa drogowego,
- zatwierdzony projekt organizacji ruchu drogowego, uzgodniony z zarządcą drogi, jeżeli zajęcie pasa drogowego wpływa na ruch drogowy lub ogranicza widoczność na drodze albo powoduje wprowadzenie zmian w istniejącej organizacji ruchu pojazdów lub pieszych,
- oświadczenie o zgłoszeniu budowy lub prowadzonych robotach właściwemu organowi administracji architektoniczno – budowlanej obiektu umieszczonego w pasie drogowym.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Lesznie za pośrednictwem Burmistrza Miasta Kościana w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

Zał. Plan sytuacyjny

Otrzymują:

1. Ośrodek Pomocy Społecznej
Ul. Szczepanowskiego 1
64-000 Kościan
2. a/a

Decyzja podlega zwolnieniu od opłat skarbowych na podstawie Cz. III ust 44 pkt 9 Zał. do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 783)



z up. BURMISTRZA
MIASTA KOŚCIANA
Mariola Motkowska-Thiel
Główny Specjalista Wydziału
Infrastruktur i Rozwoju Miasta

OPIS TECHNICZNY

do projektu zagospodarowania działki

1. Dane ewidencyjne :

- Obiekt : Budynek Ośrodka Pomocy Społecznej w Kościanie ;
- Temat : **Rozbiórka przedsionka z pochylnią dla osób niepełnosprawnych oraz budowa nowego przedsionka z podestami i schodami zewnętrznymi ;**
- Lokalizacja : 64 - 000 Kościan, ul. Szczepanowskiego 1;
- Nr ewidencyjny gruntu : 2070 i 2071 ;
- Inwestor : Ośrodek Pomocy Społecznej w Kościanie;
- Powierzchnia obu działek o nr 2071 (ul. Sądowa) i nr 2070 (budynek) = 692 m² ;
- Powierzchnia zabudowy istn. budynku OPS : 342 m² - bez zmian ;
- **Pow. zabud. proj. przedsionka ze schodami i podestami : 17,91 m² w tym :**
- Powierzchnia zabudowy proj. przedsionka : 4,83 m² ;
- Powierzchnia zabudowy elementów zewn. przedsionka : 13,08 m² ;
- podestów, schodów i podnośnika : 13,08 m² ;
- Łączna pow. zabudowy obu działek = 359,9 m² tj. 52 % pow. działek tj. < dop. 60,0 %.

2. Podstawa opracowania :

- zlecenie i uzgodnienia z inwestorem ;
- dokumentacje archiwalne ;
- pomiary inwentaryzacyjne i oględziny przedmiotowego budynku ;
- mapa sytuacyjna do celów projektowych z 17 marca 2017 roku ;
- opinia techniczna sporządzona w lipcu 2015 roku przez mgr inż. Jerzego Taciaka ;
- decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego, wydana przez Burmistrza Miasta Kościana w dniu 23 stycznia 2017 roku ;
- warunki techniczne na przebudowę sieci wodociągowej nr 13/2017 wydane w dniu 10 kwietnia 2017 roku przez Wodociągi Kościańskie Sp. z o.o. ;
- decyzja Burmistrza Miasta Kościana nr LU.17.2017 z dnia 25 kwietnia 2017 roku, zezwalająca na przebudowę sieci wodociągowej.

3. Przedmiot opracowania :

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt rozbiórki istniejącego przedsionka budynku Ośrodka Pomocy Społecznej w Kościanie wraz ze schodami zewnętrznymi i podjazdem dla osób niepełnosprawnych oraz budowa nowego przedsionka z podestami, schodami zewnętrznymi i podnośnikiem platformowym dla osób niepełnosprawnych.

4. Istniejący stan zagospodarowania działki :

Przedmiotowe działki o numerach geodezyjnych 2070 i 2071 znajdują się w centrum miasta Kościana w okolicy Rynku. Na działce o numerze 2070 przy ul. Szczepanowskiego znajduje się budynek Ośrodka Pomocy Społecznej. Jest to trzykondygnacyjny, podpiwniczony budynek o rzucie zbliżonym do prostokąta. Zajmuje on całą działkę o nr 2070. Do dłuższego boku budynku od strony południowo - zachodniej przylega do niego przedsionek wejściowy, stanowiący wejście główne do budynku. Działka o numerze 2071 to ulica Sądowa. Właśnie na niej został wybudowany ww. przedsionek wejściowy do budynku OPS. Obok przedsionka usytuowano schody zewnętrzne i pochylnię dla osób niepełnosprawnych. Budynek

przedsionka jest w złym stanie. W okolicy nadproży występują spękania, a cały przedsionek przechyla się w kierunku południowo - zachodnim. Także posadzka pochylni jest pozapadana i nierówna.

Budynek Ośrodka Pomocy Społecznej posiada następujące przyłącza: wodociągowe, gazowe, elektryczne oraz kanalizacji sanitarnej. Wody opadowe z dachu odprowadzane są poprzez rynny i rury spustowe do miejskiej kanalizacji deszczowej.

5. Projektowane zagospodarowanie działki :

Projektuje się rozbiórkę istniejącego przedsionka wraz ze schodami zewnętrznymi i pochylnią dla osób niepełnosprawnych ze względu na ich zły stan techniczny. Konieczność ich rozbiórki wynika z opinii technicznej, sporządzonej w lipcu 2015 roku przez mgr inż. Jerzego Taciaka. W miejscu rozebranego przedsionka projektuje się budowę nowego wraz z podestem z podnośnikiem i schodami zewnętrznymi. Nie planuje się odbudowy pochylni dla osób niepełnosprawnych. Częściowo w jej miejscu zostanie zamontowany przy podeście przedsionka podnośnik platformowy dla osób niepełnosprawnych.

Woda z dachu przedsionka będzie odprowadzana rurami spustowymi do istniejącej kanalizacji deszczowej. Teren przy przedmiotowym budynku, w miejscu gdzie zostanie rozebrana pochylnia, należy utwardzić i wyłożyć betonową kostką brukową.

6. Informacja :

Budynek Ośrodka Pomocy Społecznej zlokalizowany na działce o nr 2070, położony w Kościanie przy ul. Szczepanowskiego został wpisany do rejestru zabytków pod nr rej. 607 w dniu 27. 05. 1969 roku. Przedsionek jest usytuowany na ulicy Sądowej na działce o nr 2071. Jest on zlokalizowany w obrębie Założenia Urbanistycznego miasta Kościana, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 119/541 z dnia 1 lutego 1956 roku.

Przedmiotowe działki nie leżą na terenach eksploatacji górniczej, nie są narażona na niebezpieczeństwo powodzi oraz nie są zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

7. Dane o istniejących i przewidywanych zagrożeniach dla środowiska :

Projektowana inwestycja nie wpłynie na pogorszenie stanu środowiska, a realizowana inwestycja nie należy do mogących pogorszyć stan środowiska. Oddziaływanie projektowanej inwestycji na środowisko mieści się w obrębie działek przeznaczonych do zainwestowania, należących do inwestora lub posiadających prawo do dysponowania działką na cele budowlane. Inwestycja nie wprowadza szczególnych zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód, powierzchniowych i podziemnych.

8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu :

Zgodnie z § 12, 13, 60 i 271 do 273 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 roku (Dz. U. Nr 75, poz. 690 ze zmianami) obszar oddziaływania obiektu mieści się na dwóch przedmiotowych działkach oraz obejmuje działki przyległe do ulicy Sądowej.

Opis sporządził :

mgr inż. Przemysław Szymanowski
upr. bud. proj. wyk. w specjalności
konstrukcyjno - budowlanej nr 1650 / 94 / Lo
upr. konserw. zabytków nr 5 / 1998

mgr inż. arch. Magdalena Bolanowska
upr. bud. w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń
nr WP-OIA / OKK / UpB / 24 / 2007

MAPA ZAGOSPODAROWANIA

OPIS TECHNICZNY

do projektu rozbiórki i budowy nowego przedsionka ze schodami zewnętrznymi i podnośnika dla osób niepełnosprawnych

1. Dane ewidencyjne :

- Obiekt : Budynek Ośrodka Pomocy Społecznej w Kościanie ;
- Temat : **Rozbiórka przedsionka z pochylnią dla osób niepełnosprawnych oraz budowa nowego przedsionka z podestami i schodami zewnętrznymi ;**
- Lokalizacja : 64 - 000 Kościan, ul. Szczepanowskiego 1;
- Nr ewidencyjny gruntu : 2070 i 2071 ;
- Kategoria obiektu : **XI** ;
- Inwestor : Ośrodek Pomocy Społecznej w Kościanie;

- **Powierzchnia zabudowy istn. przedsionka ze schodami : 41,95 m² ;
zewn. i pochylnią - przeznaczonych do rozbiórki**
- Powierzchnia zabudowy istn. budynku OPS : istniejąca - bez zmian ;

- **Pow. zabud. proj. przedsionka ze schodami i podestami : 17,91 m² w tym :**
 - Powierzchnia zabudowy proj. przedsionka : 4,83 m² ;
 - Powierzchnia zabudowy elementów zewn. przedsionka
- podestów, schodów i podnośnika : 13,08 m² ;
- **Powierzchnia użytkowa przedsionka : 2,95 m²;**
- **Kubatura proj. przedsionka z podestami i schodami : 29,84 m³ ;**

- Szerokość elewacji frontowej = 2,21 m tj. < dopuszczalnych 4,0 m ;
- Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej = 3,99 m tj. < dopuszczalnych 4,0 m ;
- Geometria dachu - dach dwuspadowy o kącie nachylenia = 32° tj. < dopuszczalnych 35°,
kalenica główna prostopadła do ulicy Sądowej ;
- Wysokość w kalenicy = 4,74 m tj. < dopuszczalnych 5,0 m.

2. Podstawa opracowania :

- zlecenie i uzgodnienia z inwestorem ;
- dokumentacje archiwalne ;
- pomiary inwentaryzacyjne i oględziny przedmiotowego budynku ;
- mapa sytuacyjna do celów projektowych z 17 marca 2017 roku ;
- opinia techniczna sporządzona w lipcu 2015 roku przez mgr inż. Jerzego Taciaka ;
- decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego, wydana przez Burmistrza Miasta Kościana w dniu 23 stycznia 2017 roku ;
- warunki techniczne na przebudowę sieci wodociągowej nr 13/2017 wydane w dniu 10 kwietnia 2017 roku przez Wodociągi Kościańskie Sp. z o.o. ;
- decyzja Burmistrza Miasta Kościana nr LU.17.2017 z dnia 25 kwietnia 2017 roku,
zezwalająca na przebudowę sieci wodociągowej.

3. Przedmiot opracowania :

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt rozbiórki istniejącego przedsionka budynku Ośrodka Pomocy Społecznej w Kościanie wraz ze schodami zewnętrznymi i podjazdem dla osób niepełnosprawnych oraz budowa nowego przedsionka z podestami, schodami zewnętrznymi i podnośnikiem platformowym dla osób niepełnosprawnych.

4. Charakterystyka budynku :

Przedmiotowy budynek pochodzi z pierwszej połowy XIX wieku i został wpisany do rejestru zabytków pod nr rej. 607 w dniu 27. 05. 1969 roku. Przedsionek jest usytuowany na ulicy Sądowej na działce o nr 2071. Jest on zlokalizowany w obrębie Założenia Urbanistycznego miasta Kościana, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 119/541 z dnia 1 lutego 1956 roku. Przedmiotowy obiekt to budynek 3 - kondygnacyjny, podpiwniczony, o dachu wielopołaciowym, krytym obecnie gontami dachowymi. Budynek został wykonany w technologii tradycyjnej, murowany z cegły pełnej, o ścianach zewnętrznych nie ocieplonych, tynkowanych. Budynek o rzucie zbliżonym do prostokąta, zajmuje on całą działkę o nr 2070. Jest on zlokalizowany równolegle krótszym bokiem południowo - wschodnim do ulicy Szczepanowskiego, a bokiem północno - zachodnim graniczy z Placem Niezłomnych. Dłuższy bok budynku, od strony północno - wschodniej przylega do zabudowań na sąsiedniej działce o nr 2069. Od strony południowo - zachodniej przylega do ulicy Sądowej. Właśnie na niej znajduje się obecny przedsionek z pochylnią dla osób niepełnosprawnych. Przez ten przedsionek prowadzi główne wejście do budynku OPS-u. Obecnie przedsionek jest w bardzo złym stanie technicznym. W okolicy nadproży występują spękania, a przedsionek przechyla się w kierunku południowo - zachodnim. Także posadzka pochylni jest pozapadana i nierówna. Konieczność ich rozbiórki wynika z opinii technicznej, sporządzonej w lipcu 2015 roku przez mgr inż. Jerzego Taciaka.

Zatem przedmiotowa dokumentacja dotyczy rozbiórki przedsionka wraz ze schodami zewnętrznymi i podjazdem oraz budowy nowego przedsionka w miejscu pierwotnego ze schodami zewnętrznymi i podnośnikiem dla osób niepełnosprawnych. W miejscu rozebranego przedsionka powstanie nowy przedsionek, parterowy, niepodpiwniczony, wykonany w technologii tradycyjnej, murowany z elementami żelbetowymi, lanymi na mokro. Nowy przedsionek projektuje się o dachu dwuspadowym, krytym dachówką karpiówką, układaną w łuskę w kolorze ceglastym. Cały projektowany przedsionek wraz ze schodami zewnętrznymi, podestem z podnośnikiem zostanie posadowiony na żelbetowej płycie fundamentowej, posadowionej na studniach fundamentowych.

5. Rozbiórka istniejącego przedsionka wraz ze schodami zewn. i pochylnią dla osób niepełnosprawnych :

Przedsionek ze schodami i pochylnią nie jest konstrukcyjnie połączony z budynkiem. Należy rozebrać cały przedsionek ze schodami i pochylnią.

5.1. Dane historyczne budynku :

Budynek główny w części frontowej został wybudowany w pierwszej połowie XIX wieku. Część tylnia została dobudowana około 1997 roku (projekt z 1996 roku). Wtedy zaprojektowano tylko podest zewn. ze stopniami w miejscu obecnego przedsionka oraz krótką jednobiegową pochylnię. W 1999 roku zaprojektowano postawienie obecnego przedsionka na fundamentach podestu. Zaprojektowano również nową pochylnię dla osób niepełnosprawnych. W lipcu 2011 roku zaprojektowano wymianę pokrycia dachowego dachu głównego z blaszanego na bitumiczne gonty dachowe. W lipcu 2015 roku została wykonana opinia techniczna na temat stanu technicznego przedsionka i pochylni. W opinii tej cały

przedsionek ze schodami i pochylnią ze względu na stan techniczny i posadowienia na nasypach niebudowlanych został przeznaczony do rozbiórki i następnie do odbudowy.

5.2. Dane techniczne istn. przedsionka z pochylnią :

- Długość : 14,71 m ;
- Szerokość w elewacji frontowej : 3,82 m ;
- Wysokość budynku od frontu : 4,65 m ;
- Powierzchnia zabudowy : 41,95 m² w tym :
 - Pow. zabudowy istn. przedsionka : 4,72 m² ;
 - Pow. zabudowy istn. pochylni : 31,25 m² ;
 - Pow. zabudowy istn. schodów zewn. : 5,98 m² ;
- Powierzchnia użytkowa przedsionka : 2,66 m² ;
- Ilość kondygnacji : 1.

5.3. Konstrukcja przedsionka, schodów zewn. i pochylni wg obecnie istniejącego stanu :

5.3.1. Warunki gruntowo-wodne :

Dla potrzeb ww. opinii technicznej wykonano dwie odkrywki fundamentów i w nich odwierty geotechniczne. Rozpoznano posadowienie i budowę podłoża gruntowego. Pierwszą odkrywkę z odwiertem wykonano przy przedsionku. Stwierdzono posadowienie betonowej ławy na nasypie niebudowlanym. Drugą odkrywkę wykonano przy końcu pochylni. Stwierdzono posadowienie na namulach przewarstwionych torfem. Dopiero pod nimi na głębokości około 2,40 m od powierzchni terenu (kostki brukowej ulicy) występują grunty nośne w postaci piasków.

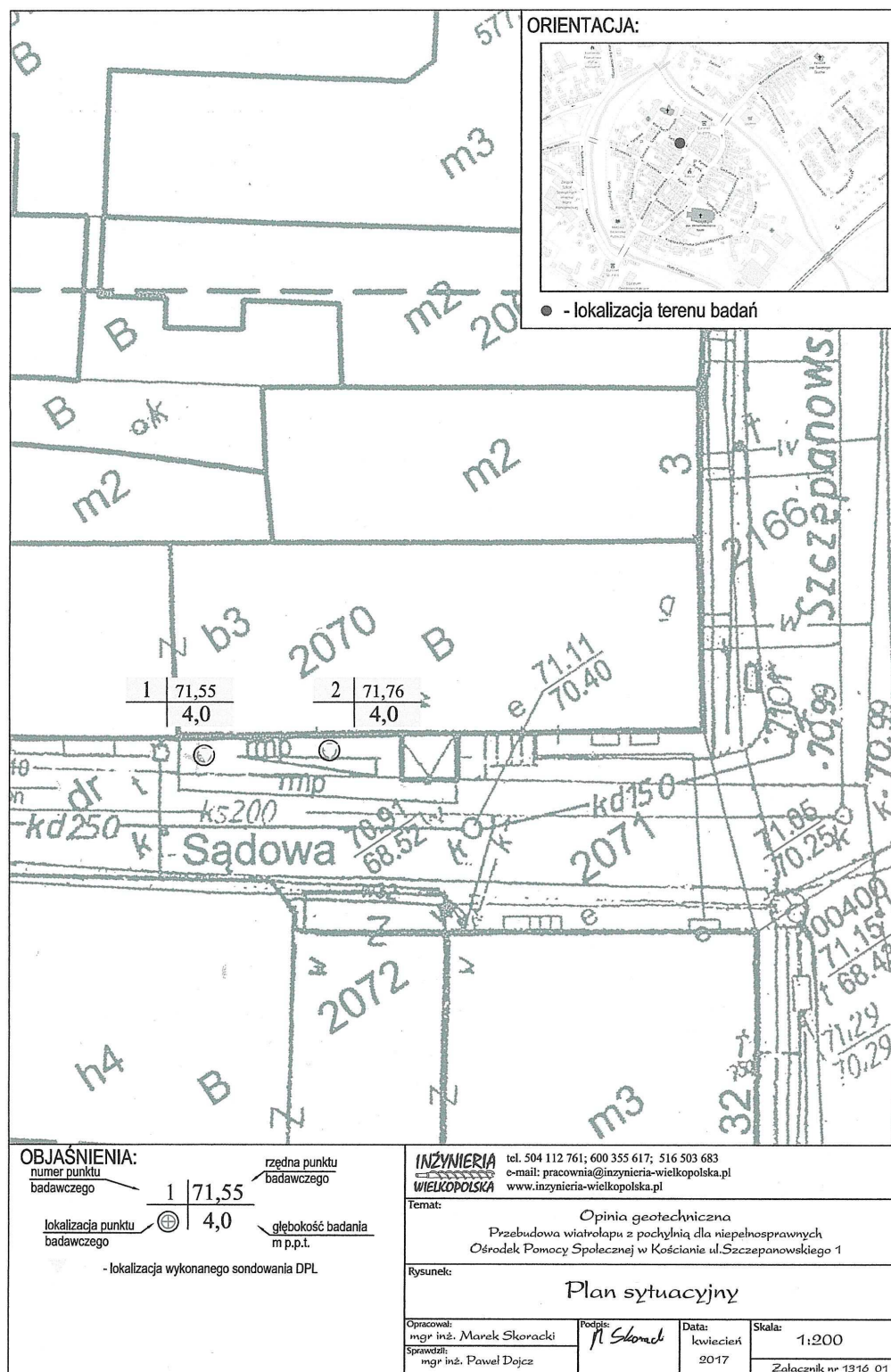
Stwierdzono, iż budynek przedsionka jest popękany i przechylony. Również kostka brukowa na pochylni i przy obiekcie na ulicy " pousiadała ". Stwierdzono również osiadanie gruntu pod obiektem (z powodu ich nie nośności oraz dostawania się wód opadowych z rury spustowej pod fundament).

Ponieważ obiekt jest stosunkowo mały oraz z powodu jego złego stanu technicznego (spękań i systematycznego się przechylania) oraz posadowienia na gruncie nie nośnym oceniono, iż nie ma sensu obiektu remontować, tylko należy go rozebrać i wybudować na nowo.

Dla potrzeb niniejszego projektu wykonano dodatkowe badania geotechniczne podłoża gruntowego. Wykonano następne dwa odwierty geotechniczne. Badania te zostały wykonane przez mgr inż. Pawła Dojcza. Wykazały one, iż faktycznie pod przedsionkiem i pochylnią są grunty nie nośne - nasypy niekontrolowane.

Nośne grunty piaszczyste znajdują się na głębokości około 2,77 do 2,90 m poniżej poziomu ulicy Sadowej.

Poniżej plan sytuacyjny otworów geotechnicznych oraz karty z badań wiertniczych :



KARTA OTWORU WIERTNICZEGO nr 2 z SONDOWANIEM DYNAMICZNYM

 Lokalizacja:
 Inwestycja:
 Rodzaj sondowania:
 Data badania:
 Rzędna badania:

 Kościeln ul. Szczepanowskiego 1 - pochylnia dla niepełnosprawnych
 Przebudowa pochylni i wiatrolapu do budynku OPS w Kościelnie
 DPL - interpretacja wg PN-B-04452:2002
 21.04.2017 r.
 71,76 m n.p.m.

głębokość [m p.p.l.]	rzędna [m n.p.m.]	miąższość [m]	profil litologiczny	barwa	gl. proby	włg.	ilość wałeczków	stan gruntu	b	l	numer warstwy	woda	N ₁₀	10	20	30	b		
														1. (F.25-0.85)	1. (F.25-0.85)	1. (F.25-0.85)			
														Liczba uderzeń na 10 cm węgła sondy (N ₁₀)					
														1	2	4			
0,1	0,2	71,56	0,2	Kieda (5cm) Podtypka (5cm) Podbeton (5 cm)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	PRZEMIER 1					
0,3	0,4	71,06	0,5	nN [PdH+C]	czarna	-	w	-	szg	0,45	-	IA4	-		9				0,48
0,5	8																	0,48	
0,6	9																	0,48	
0,7	0,8														5			0,37	
0,9	1,0	5			0,37														
1,1	1,2	3			0,28														
1,3	1,4	4			0,33														
1,5	1,6	5			0,37														
1,7	1,8	6			0,40														
1,9	2,0	6			0,40														
2,1	2,2	69,66	1,4	nN [PdH/Pd+C]	-	w	-	ln/szg	0,35	-	IA2	-	-	4				0,33	
2,3	2,4	68,76	0,9	nN [PdH/Nmp]	czarna	-	w	-	ln	0,30	-	IA1	-	5				0,37	
2,5	2,6													5			0,37		
2,7	2,8													5			0,37		
2,9	3,0													5			0,37		
3,1	3,2													5			0,37		
3,3	3,4													2			0,20		
3,5	3,6													3			0,28		
3,7	3,8													3			0,28		
3,9	4,0	68,16	0,6	Nmp	-	w	-	pl	-	-	II	-	-	6				0,40	
3,9	4,0	67,76	0,4	Pd ⁺⁺	j.brązowa	-	w	-	szg	0,55	-	IIIA1	-	3				0,28	
														1			0,07		
														1			0,07		
														1			0,07		
														1			0,07		
														9				0,48	
														12				0,53	
														17				0,60	
														19				0,62	

OBJAŚNIENIA DO PROFILI GEOTECHNICZNYCH:

Oznaczenie rodzaju gruntu:

Ż	żwir
Żg	żwir gliniasty
Po	pospółka
Pog	pospółka gliniasta
Pr	piasek gruby
Ps	piasek średni
Pd	piasek drobny
Pπ	piasek pylasty
Pg	piasek gliniasty
πp	pył piaszczysty
π	pył
Gp	głina piaszczysta
G	głina
Gπ	głina pylasta
Gpz	głina piaszczysta zwięzła
Gz	głina zwięzła
Gπz	głina pylasta zwięzła
Jp	ił piaszczysty
J	ił
Jπ	ił pylasty
H	humus
Nm	namuł
T	torf
Gb	gleba
Kr	kreda jeziorna
Gy	gytia
Ck	węgiel kamienny
W.B.	węgiel brunatny
nB []	nasyp budowlany
nN []	nasyp niekontrolowany
C	gruz ceglany
B	gruz betonowy
D	drewno
K	kamienie
Żł	żużel

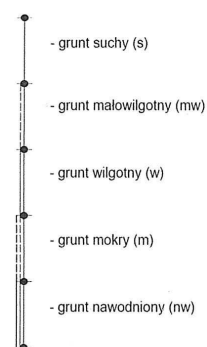
Oznaczenie stanu gruntu:

Io	stopień zagęszczenia
I_L	stopień plastyczności
In	luźny
szg	średniozagęszczony
zg	zagęszczony
bzg	bardzo zagęszczony
pł	płynny
mpl	miękkoplastyczny
pl	plastyczny
tpl	twardoplastyczny
pzw	półzwały
zw	zwały

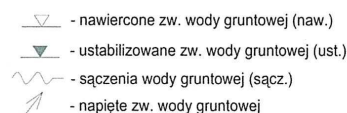
Inne oznaczenia:

//	z przewarstwieniami
/	na pograniczu
+	z domieszkami
IIA₁	warstwa geotechniczna

Oznaczenie wilgotności:



Oznaczenie wody gruntowej:



5.3.2. Fundamenty :

Przedsionek obecnie i pochylnia są posadowione na betonowych ławach fundamentowych. Ławy przedsionka są posadowione na głębokości około 60 cm poniżej poziomu terenu. Ławy pochylni są posadowione na głębokości około 85 cm poniżej poziomu terenu. Ławy betonowe bez odsadzek o szerokości muru w stanie średnim. Klasa betonu około B 12,5.

5.3.3. Filary przyziemia i nadproża:

Filary murowane z cegły pełnej, na zaprawie cementowo - wapiennej, obustronnie otynkowane tynkiem cementowo - wapiennym. Na filarach oparto nadproża prefabrykowane typu L 19. Filary w miejscu oparcia nadproży splekane.

5.3.4. Stropodach :

Drewniany, dwuspadowy, krokwiowy, kryty blachą dachówkową w kolorze czerwonym.

5.4. Wnioski w sprawie stanu technicznego przedsionka i pochylni :

Przedsionek posiada duże splekania w okolicy nadproży. Cały budynek przedsionka odspoił się od 3-kondygnacyjnego budynku głównego i przechyla się w kierunku południowo - zachodnim, świadczy to o złym posadowieniu przedsionka. Posadzka pochylni z kostki brukowej jest pozapadana.

Ponieważ obiekt jest stosunkowo mały oraz z powodu jego złego stanu technicznego (splekań i systematycznego się przechylania) oraz posadowienia na gruncie nie nośnym należy go rozebrać i wybudować na nowo.

W związku z powyższym przedsionek wraz ze schodami zewnętrznymi i pochylnią nadaje się do rozbiórki.

5.5 Sposób przeprowadzenia rozbiórki :

Pierwszym etapem prac będzie wyznaczenie strefy ochronnej przy budynku za pomocą taśmy ostrzegawczej i ogrodzenia oraz tablic informacyjnych. Następnie należy odłączyć od zasilania wewnętrzną instalację elektryczną. Rozbiórkę przedsionka należy rozpocząć od pokrycia dachowego, następnie należy rozebrać więźbę dachową i kolejno rozbierać murowane filary przyziemia. Później skuć betonową posadzkę. Następnie należy rozebrać pochylnię dla osób niepełnosprawnych i schody zewnętrzne. Na koniec planuje się rozbiórkę fundamentów i niwelację terenu.

Rozbiórka budynku powinna być prowadzona sposobem ręcznym w kolejności od góry ku dołowi.

Z uwagi na to, że przedsionek przylega do 3-kondygnacyjnego budynku i że znajduje się przy ruchliwym chodniku, a także na to, że przy przedsionku, pod chodnikiem, przebiegają podziemne instalacje, należy roboty rozbiórkowe wykonywać z zachowaniem maksimum ostrożności, dokładnie przestrzegając przepisów dotyczących bezpieczeństwa pracy.

6. Opinia techniczna dotycząca rozbiórki i budowy nowego przedsionka ze schodami zewnętrznymi i podnośnika dla osób niepełnosprawnych:

Całość konstrukcji murowej, głównej części 3 - kondygnacyjnej, istniejącego budynku - Ośrodka Pomocy Społecznej w Kościanie w stanie dobrym. Stwierdzono drobne odkształcenia, zarysowania ścian i miejscowe zawilgocenia. Nie mają one jednak

istotnego wpływu na ogólne bezpieczeństwo budynku. Konstrukcja istniejącego, parterowego przedsionka jest w bardzo złym stanie. Przedsionek przechyla się w kierunku południowo - zachodnim, odrywając się od głównej części budynku. W okolicy nadproży drzwiowych widoczne są spękania. Posadzka pochylni jest pozapadana. Świadczy to o złym posadowieniu konstrukcji przedsionka. Fundamenty są za słabe, przy tak złych warunkach gruntowych, jakie występują (co wykazały badania geotechniczne). Naprawa konstrukcji przedsionka, schodów zewnętrznych i podjazdu jest nieopłacalna. Dlatego zaprojektowano ich rozbiórkę. Projektuje się nowy przedsionek ze schodami zewnętrznymi o wymiarach zbliżonych do istniejącego. Konstrukcja projektowanego przedsionka zostanie oddylatowana od istniejącego budynku za pomocą styropianu gr. 3 cm. Przedsionek ze schodami i podnośnikiem projektuje się posadzić na niezależnej płycie żelbetowej, opartej na studniach fundamentowych, doprowadzonych do gruntu nośnego. Projektowany przedsionek wraz ze schodami zewnętrznymi i podnośnikiem tylko w nieznacznym stopniu będzie oddziaływał na istniejący 3-kondygnacyjny budynek, dlatego można go wykonać zgodnie z przedmiotową dokumentacją.

7. Kategoria obiektu budowlanego :

Budynek należy do **XI kategorii obiektów budowlanych** - budynki służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej.

8. Kategoria geotechniczna obiektu budowlanego :

W miejscu lokalizacji przedsionka występują złożone warunki gruntowe. W związku z powyższym oraz ze względu na prostą konstrukcję budynku, cały obiekt zaliczono do I kategorii geotechnicznej.

9. Projektowane elementy architektury nowego przdsionka :

9.1. Izolacja przeciwwilgociowa :

- fundamentową płytę żelbetową pokryć dwukrotnie emulsją asfaltową, wodną np. dysperbitem ;
- na fundamentowej płycie żelbetowej pod murem z bloczków bet. M 6 - izolacja z papy termozgrzewalnej ;
- na chudym betonie projektowanych podestów ułożyć podwójnie folię izolacyjną PE o gr. 0,20 mm ;
- pod stopniami z bloków granitowych oraz pod płytami granitowymi podestów - hydroizolacja np. Mapelastic ;
- pozioma posadzki przedsionka - papa termozgrzewalna + folia PE o grubości 0,20 mm ;
- pionowa ścian fundamentowych – od środka - malowanie Dysperbitem ;
- pionowa ścian fundamentowych – od zewnątrz - malowanie Dysperbitem, styropian Fasada o gr. 7 i 2 cm, klej na siatce i od zewnątrz emulsja asfaltowa wodna;
- pozioma pod konstrukcją drewnianą (murłaty) - 1 x podkładowa papa termozgrzewalna na sucho ;
- na krokwiach na deskowaniu - 1 x papa podkładowa termozgrzewalna ;
- pokrycie dachu - dachówka ceramiczna karpiówka układana w łuskę w kolorze ceglastym.

9.2. Izolacja termiczna i akustyczna :

- ścian zewnętrznych - styropian Fasada o grubości 7 cm ;
- wieńcy i nadproży - styropian o grubości 7 cm (jak ściany) ;
- posadzki przedsionka – styropian EPS 100-038 Podłoga o grubości 8 cm ;
- ocieplenie stropodachu - na płycie żelbetowej wełna mineralna gr. 20 cm;
- cokołu - styropian Fasada o grubości 2 cm.

9.3. Roboty blacharskie :

- rynny z blachy tytanowo-cynkowej grubości 0,65 mm o średnicy 100 mm ;
- rury spustowe z blachy tytanowo-cynkowej grubości 0,65 mm o średnicy 80 mm ;
- obróbki blacharskie z blachy tytanowo-cynkowej grubości 0.70 mm - min. 0,65 mm.

9.4. Tynki :

- wewnętrzny - cementowo-wapienny kat. III + gipsowanie ;
- zewnętrzny - silkatowy, cienkowarstwowy na siatce z włókna szklanego ;
- parapety wewnętrzne i zewnętrzne - z polerowanej płyty granitowej o gr. 3 cm ;
- cokół budynku - zwieńczony gzymsem styropianowy na wysokości 112 cm, pokryty tynkiem żywicznym w kolorze jasny szary, układanym na kleju z siatką na styropianie.

9.5. Stolarka :

- stolarka okienna i drzwiowa - aluminiowa w kolorze białym, przeszklona szkłem bezpiecznym.

9.6. Posadzki :

- posadzka w przedsionku - płytki ceramiczne w kolorze jasnym na kleju gr. 1,5 cm.

9.7. Malowanie :

- ściany i sufity w przedsionku - 2-krotnie z gruntowaniem farbą emulsyjną ;
- obróbki blacharskie - bez malowania ;
- całość drewnianej konstrukcji dachowej - 5 x Fobos M 4.

9.8. Kolorystyka elewacji :

- pokrycie dachu - dachówka karpiówka układana w łuskę - kolor ceglasty;
- tynk zewnętrzny elewacji - tynk silikatowy barwiony w masie w kolorze białym lub kremowym;
- gzyms attyki - styropianowy w kolorze popielowym ;
- gzyms cokołu - styropianowy w kolorze beżowym ;
- cokół – tynk żywiczny w kolorze jasny szary ;
- stolarka okienna i drzwiowa - w kolorze białym ;
- rury spustowe, rynny i obróbki blacharskie – w kolorze naturalnym cynku.

9.9. Instalacje :

9.9.1. Instalacje i urządzenia sanitarne – wodno-kanalizacyjne :
W przedsionku nie występują.

9.9.2. Przewody i urządzenia grzewcze :
Przedsionek nie będzie ogrzewany.

9.9.3. Odprowadzenie wód opadowych z dachu – do kanalizacji deszczowej.

9.9.4. Instalacje i urządzenia elektryczne i teletechniczne -:

PODSTAWA OPRACOWANIA

- Projekt budowlany
- Obowiązujące normy i przepisy
- Wytyczne inwestora
- Warunki Techniczne Budynków i Polskie Normy PN-HD 60364

TEMAT PROJEKTU

Projekt budowlany branży elektrycznej instalacji wewnętrznych dla inwestycji pt: „ROZBIÓRKA I BUDOWA NOWEGO PRZEDSIENIA ZE SCHODAMI ZEWNĘTRZNYMI I POCHYLNIĄ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH”

Adres: Kościan, ul. Szczepanowskiego 1, działki nr 2071

Inwestor: Ośrodek Pomocy Społecznej w Kościanie Szczepanowskiego 1.

INSTALACJE WEWNĘTRZNE

Wewnętrzna instalacja oświetlenia

Projektowane oświetlenie załączane będzie za pomocą łącznika instalacyjnego. Łącznik montować na wysokości 1,5 od poziomu posadzki. Oprawy zasilic z istniejącego obwodu, przewodem YDY 3x1,5 mm² i wykonać jako podtynkową. Oświetlenie ciągów komunikacyjnych projektuje się za pomocą opraw nastopowych.

Instalacja oświetlenia awaryjnego

W projektowanej części projektuje się wykonane oświetlenia awaryjnego. Rozmieszczenie opraw przedstawiono na rysunkach oświetlenia. Wszystkie oprawy z modułem awaryjnym o czasie świecenia min. 1 godz. Istnieje ewentualność przesunięcia oprawy awaryjnej w stosunku do umiejscowienia przedstawionego na planie, lecz należy zwrócić uwagę, aby zmiana ta nie sprawiła zmniejszenia natężenia oświetlenia ewakuacyjnego, które nie powinno być mniejsze niż 0,5 lx w każdym punkcie powierzchni poziomych dróg ewakuacyjnych, a w osi drogi min. 1,0 lx. Oprawy zewnętrzne należy dodatkowo wyposażać w grzałkę z termostatem. Wszystkie znaki bezpieczeństwa na oprawach ewakuacyjnych powinny być zgodne z PN-ISO-7010.

Do obowiązków administratora obiektu należy okresowe sprawdzanie opraw oświetlenia ewakuacyjnego poprzez wykonywanie okresowych testów i badań zgodnie z obowiązującymi przepisami. Przed zamówieniem i wykonaniem instalacji oświetlenia awaryjnego (ewakuacyjnego) należy potwierdzić posiadanie świadectwa dopuszczenia CNBOP opraw zgodnie z wymaganiami prawa.

Instalacja zasilająca podnośnik platformowy

Podnośnik należy zasilic przewodem YDY 3x2,5 mm² i zabezpieczyć wyłącznikiem instalacyjnym B16 z członem różnicowoprądowym 30mA. Obwód wyprowadzić z istniejącej rozdzielni budynku. Przewody prowadzić podtynkowo, a podejście do platformy wykonać w rurce elektroinstalacyjnej.

OCHRONA PRZECIWPORAŻENIOWA I POŁĄCZENIA WYRÓWNAWCZE

Zgodnie z normą PN-HD 60364 jako ochronę podstawową przed dotykiem bezpośrednim zastosowano izolowanie części czynnych, jako system ochrony od porażeń prądem elektrycznym zastosowano samoczynne dostatecznie szybkie wyłączenie zasilania w przypadku przekroczenia wartości napięcia dotykowego bezpiecznego z wykorzystaniem wyłączników nadmiarowych typu „S”. W projektowanej instalacji wewnętrznej zastosowano system TN-S, w którym przewody neutralne N i ochronne PE są oddzielone. Szyń neutralną N izoluje się od konstrukcji rozdzielni i tablic. Metalowe obudowy tablic, opraw oświetleniowych, urządzenia technologiczne należy połączyć z przewodem PE. Przewodu PE nie wolno wykorzystywać jako przewodu wiodącego prąd elektryczny. Przewód neutralny N i ochronny PE winny różnić się od siebie i od przewodów fazowych kolorem izolacji.

UWAGI KOŃCOWE

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania całości robót zgodnie z niniejszą dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami, dokumentami normatywnymi oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej. Niniejsze opracowanie stanowi tylko część dokumentacji projektowej. Wykonawca jest zobowiązany do zrealizowania wszystkich brakujących i pominiętych w niniejszym opracowaniu elementów instalacji wraz z dostarczeniem koniecznych materiałów i urządzeń dla kompletnego wykonania instalacji i zapewnienia jej pełnej funkcjonalności. Niniejsza dokumentacja projektową należy rozpatrywać całościowo. Wszystkie elementy ujęte w specyfikacji materiałowej lub opisie technicznych, a nie ujęte na schematach strukturalnych i planach, lub ujęte na schematach

strukturalnych, planach a nie ujęte w specyfikacji materiałowej lub opisie technicznym, powinny być traktowane tak, jakby zostały ujęte w obu częściach dokumentacji projektowej.

Wszelkie rozbieżności w dokumentacji projektowej Wykonawca powinien wyjaśnić z projektantem, który zobowiązany jest do ich rozstrzygnięcia. Wszystkie wykonywane prace oraz proponowane materiały winny odpowiadać Polskim Normom i posiadać stosowną deklarację zgodności lub posiadać znak CE i deklarację zgodności z normami zharmonizowanymi oraz posiadać niezbędne atesty tak aby spełniać obowiązujące przepisy. Projektant nie ponosi odpowiedzialności za wszelkie zmiany wynikające z uszczegółowienia rozwiązań funkcjonalnych, wymogów stawianych przez technologie oraz zmian wprowadzonych przez Inwestora w okresie późniejszym.

Wszystkie nazwy własne i marki handlowe elementów budowlanych, systemów, urządzeń i wyposażenia, zostały użyte w niniejszym opracowaniu w celu określenia odpowiedniego standardu wykonania

i wyposażenia budynku. Wykonawca ma prawo wnioskować o zastosowanie rozwiązań własnych, pod warunkiem, że nie zostanie obniżony określony w projekcie standard. Wprowadzone rozwiązania techniczne i materiałowe nie mogą pociągać za sobą zwiększenia kosztów inwestycji ani zmieniać zasadniczych rozwiązań projektowych i muszą uzyskać akceptację Inwestora. Jeżeli zastosowanie rozwiązania wiąże się z koniecznością wprowadzenia zmian w dokumentacji, strona wnioskująca ponosi pełną odpowiedzialność formalną i finansową za dokonanie tych zmian w projekcie, w tym za koordynację międzybranżową oraz uzyskanie niezbędnych uzgodnień i pozwoleń.

Opracował:

9.10. Utwardzenie terenu w miejscu po rozbiórce pochylni :

Wybrać gruz, resztki fundamentów i podbudowy po rozbiórce pochylni. Następnie nawieźć 20 cm tłucznia i na niego ułożyć min. 30 cm podsypki piaskowej. Piasek zagęścić.

Na zagęszczonym piasku ułożyć 20 cm betonu klasy C 10 / 15 (B 15). Na betonie rozsypać 4 cm piasku i ułożyć betonową kostkę brukową o grubości 8 cm (taką jaką jest utwardzona ulica Sądowa). Na koniec kostkę zaspoinować.

10. Elementy konstrukcji budynku :

10.1. Wykopy :

Badania geotechniczne wykonane przez mgr inż. Pawła Dojczę wykazały, że w miejscu projektowanego przedsionka występują złe warunki geotechniczne - nasypy niekontrolowane. Dlatego zaprojektowano posadowienie projektowanego przedsionka, ze schodami i podnośnikiem na płycie fundamentowej, posadowionej 100 cm poniżej poziomu terenu. Płyta zostanie podparta 10 studniami fundamentowymi posadowionymi na głębokości 280 cm poniżej poziomu terenu. Na podstawie badań geotechnicznych można stwierdzić, iż na głębokości posadowienia projektowanego budynku nie powinna występować woda gruntowa.

Zatem wykop należy wykonać do głębokości 100 cm. Następnie w wykopie wykonać zapuszczane studnie fundamentowe (metodą wewnętrznego podkopywania) do głębokości 280 cm poniżej poziomu terenu.

Działka (ulica Sądowa) jest w pełni uzbrojona. Dlatego przy wykonywaniu wykopów należy zachować szczególną ostrożność. Wykop do głębokości 90 cm można wykonać w sposób mechaniczny (po przełożeniu sieci wodociągowej). Następnie 10 cm warstwę gruntu należy usunąć ręcznie, aby nie naruszyć podłoża. Zachować ostrożność ze względu na przebiegające w pobliżu kanalizację sanitarną i deszczową oraz przyłącze energetyczne.

10.2. Fundamenty:

Przedsionek, schody zewnętrzne i podnośnik dla osób niepełnosprawnych zostaną posadowione na fundamentowej płycie żelbetowej gr. 25 cm z wodoszczelnego betonu W 6, klasy C 20 / 25 (B 25) zbrojonej stalą klasy A - III N (Rb 500). Płyta zostanie oparta na

studniach fundamentowych. Zaprojektowano 8 studni o średnicy wewnętrznej 100 cm i 2 studnie o średnicy wewnętrznej 80 cm. W studniach osadzić zbrojenie w postaci rdzeni zbrojeniowych i je zabetonować betonem klasy C 20 / 25 (B 25), W 6. Z płyty należy wypuścić zbrojenie rdzeni i słupów żelbetowych. Zbrojenie rdzeni z prętów ϕ 12 połączyć strzemionami ze stali gładkiej klasy A-0, gatunku St0 o średnicy ϕ 6 mm. Na płycie fundamentowej wykonać mury z bloczków betonowych M - 6 o grubości 25 cm na zaprawie cementowej marki 5, izolowane emulsją asfaltową wodną. Przestrzeń wewnątrz muru zasypać podsypką piaskową zagęszczoną do stopnia $Is = 0,96$. Górą mury fundamentowe spiąć obwodowym wieńcem żelbetowym. Wykonać wg rysunków konstrukcyjnych.

Pod podnośnikiem wykonać górną płytę, opartą na murach fundamentowych. Pod platforma podnośnika wykonać płytę o grubości 30 cm, obok niego wykonać płytę o grubości 18 cm i na niej ułożyć kostkę brukową (8 cm) na piasku (4 cm).

10.3 Słupy żelbetowe :

Słupy żelbetowe S 1 i S 2 wykonać jako lane na mokro z betonu C 20 / 25 (B 25). Słupy zbrojone prętami ze stali żebrowanej AIIIIN (Rb500). Słupy S 1 zbrojone prętami o średnicy 16 mm, natomiast słupy S 2 i rdzenie R 1 i R 2 prętami o średnicy 12 mm. Strzemiona słupów ze stali gładkiej klasy A-0, gatunku St0 o średnicy ϕ 6 mm co 15 i 20 cm. Elementy żelbetowe wykonać zgodnie z rysunkami konstrukcyjnymi.

10.4 Wieniec żelbetowy / nadproża i płyta stropowa :

Nad otworami okiennymi i drzwiowymi, na poziomie + 2,70 m, wykonać wieniec żelbetowy o wysokości 25 cm, który równocześnie będzie pełnił funkcję nadproży. Wieniec wykonać zgodnie z rysunkami wykonawczymi, zbrojony stalą żebrowaną klasy A – III N (gatunku Rb 500) i zabetonowany betonem klasy C 20 / 25 (B 25). W wieńcu należy osadzić kotwy stalowe o średnicy 16 mm w rozstawie co ok. 70 cm (do zamocowania murłat). Wieniec spięty górną płytą żelbetową gr. 10 cm. Na poziomie + 2,85 m wykonać spód płyty żelbetowej o gr. 10 cm opartą na trzech krawędziach. Płytę zbroić stalą żebrowaną AIIIIN (Rb500) i zabetonować betonem klasy C 20 / 25 (B 25). Płytę wykonać zgodnie z rysunkiem konstrukcyjnym. Na płycie ułożyć folię paroizolacyjną PE i 20 cm warstwę wełny mineralnej.

10.5. Stropodach :

Projektuje się stropodach wentylowany, dwuspadowy, o kącie pochylenia połaci dachowej 32° , kryty dachówką karpiówką układaną w łuskę. Wieźba dachowa drewniana z drewna klasy C 24 (K 27). Krokwie o przekroju 7 x 14 cm oparte na murłatach mocowanych kotwami stalowymi ϕ 16 do wieńcy żelbetowych. Krokwie spiąć kleszczami. Całość konstrukcji drewnianej należy zaimpregnować przeciw grzybom, owadom i przeciwogniowo np. FOBOSEM M 4 poprzez 5 krotne malowanie. Do konstrukcji dachowej należy używać karbowanych gwoździ i śrub oraz wkrętów do drewna.

10.6. Schody i podesty zewnętrzne :

Schody zewnętrzne wykonane na masywnej podbudowie z bloczków betonowych M 6 na zaprawie cementowej wymurowanej na płycie fundamentowej. Pod bloczkami betonowymi podkładowa papa termozgrzewalna. Stopnie należy wykonać z bloków granitowych płomieniowanych o wymiarach 16,8 x 36 cm w kolorze naturalnym, pod blokami granitowymi na bloczkach betonowych hydroizolacja np. Mapelastic. Podesty zewnętrzne wymurowane z bloczków betonowych M 6 na zaprawie cementowej. Przestrzeń między bloczkami wypełniona podsypką piaskową zagęszczoną do stopnia $Is = 0,96$. Od góry mur zwieńczony wieńcem żelbetowym. Na podsypce piaskowej wykonać warstwę chudego betonu, na niej wykonać 2 x folię izolacyjną PE o gr. 0,20 mm, następnie wykonać gładź cementową zbrojoną siatką o gr. 12 - 13 cm, którą pokryć hydroizolacją np. Mapelastic gr. 1,0 cm. Podest zakończyć płytą granitową płomieniowaną o gr. 3 cm klejoną do podłoża.

Schody i podesty zewnętrzne wyposażone w balustradę ze stali nierdzewnej.

10.7. Podnośnik platformowy :

W przedmiotowym projekcie zaproponowano podnośnik pionowy STRATEG firmy LIFT PLUS stanowiący małą windę do transportu osób niepełnosprawnych. Konstrukcja windy nie posiada wydzielonej i widocznej maszynowni. Winda wykonana zostanie ze stali ocynkowanej odpornej na niekorzystne zewnętrzne warunki atmosferyczne. Wykonać zgodnie z kartą producenta.

11. Charakterystyka energetyczna :

Ze względu na to, że niniejsze opracowanie dotyczy rozbiórki i budowy nowego przedsionka wraz ze schodami zewnętrznymi i podnośnikiem dla osób niepełnosprawnych, a przedsionek nie będzie ogrzewany nie wykonano charakterystyki energetycznej.

12. Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania odnawialnych źródeł energii :

Ze względu na to, że niniejsze opracowanie dotyczy rozbiórki i budowy nowego przedsionka wraz ze schodami zewnętrznymi i podnośnikiem dla osób niepełnosprawnych, a przedsionek nie będzie ogrzewany, nie wykonano analizy możliwości racjonalnego wykorzystania pod względem technicznym, ekonomicznym i środowiskowym odnawialnych źródeł energii takich jak energia geotermalna, energia promieniowania słonecznego, energia wiatru, a także możliwości zastosowania skojarzonej produkcji energii elektrycznej i ciepła oraz zdecentralizowanego systemu zaopatrzenia w energię w postaci bezpośredniego lub blokowego ogrzewania.

13. Nadzór techniczny i odbiór robót :

Roboty powinny być wykonane przez odpowiednio przeszkolony zespół pracowników. Przy wykonywaniu prac niezbędny jest systematyczny nadzór prac budowlanych. Po zakończeniu wszystkich prac należy dokonać odbioru końcowego polegającego na sprawdzeniu zgodności wykonanych prac z projektem, sztuką budowlaną i stosownymi świadectwami ITB i innymi aprobatami technicznymi.

Wszystkie prace prowadzić pod nadzorem osób uprawnionych zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, wymogami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz zgodnie z warunkami wykonawstwa i odbioru robót budowlanych.

14. Uwagi końcowe :

Przed przystąpieniem do prac budowlanych inwestor jest zobowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na budowę. Wszystkie niejasności projektowe zostaną wyjaśnione w ramach nadzoru autorskiego.

Opis wykonał :

mgr inż. Przemysław Szymanowski
upr. bud. proj. wyk. w specjalności
konstrukcyjno - budowlanej nr 1650 / 94 / Lo
upr. konserw. zabytków nr 5 / 1998

mgr inż. arch. Magdalena Bolanowska
upr. bud. w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń
nr WP-OIA / OKK / UpB / 24 / 2007

INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. Obiekt : Budynek Ośrodka Pomocy Społecznej w Kościanie ;
2. Temat : Rozbiórka i budowa nowego przedsionka ze schodami zewnętrznymi i podnośnika dla osób niepełnosprawnych ;
3. Inwestor : Ośrodka Pomocy Społecznej w Kościanie
4. Adres budowy : 64 - 000 Kościan, ul. Szczepanowskiego 1, działki nr 2070 i 2071;
5. Projektant : mgr inż. Przemysław Szymanowski

I. DANE EWIDENCYJNE OGÓLNE :

- Obiekt : Budynek Ośrodka Pomocy Społecznej w Kościanie ;
- Temat : Rozbiórka i budowa nowego przedsionka ze schodami zewnętrznymi i podnośnikiem dla osób niepełnosprawnych ;
- Kategoria obiektu : **XI** ;
- Lokalizacja : 64 - 000 Kościan, ul. Szczepanowskiego 1 ;
- Nr ewidencyjny gruntu : 2070 i 2071 ;
- Inwestor : Ośrodek Pomocy Społecznej w Kościanie
64 - 000 Kościan, ul. Szczepanowskiego 1

II. CZĘŚĆ OPISOWA :

1. Zakres robót - projekt dotyczy rozbiórki przedsionka ze schodami zewn. i pochylnią oraz budowy nowego przedsionka ze schodami zewnętrznymi i podnośnikiem dla osób niepełnosprawnych.
2. Kolejność realizacji :
 - roboty przygotowawcze, zabezpieczające teren przy budynku ;
 - rozbiórka istniejącego przedsionka wraz ze schodami zewnętrznymi i pochylnią ;
 - wykonanie stanu " 0 " budynku (wykopy, studnie fundamentowe, płyta fundamentowa, mury fundamentowe, zasypka piaskowa) ;
 - postawienie stanu surowego (mury, więźba, pokrycie dachowe) ;
 - budowa schodów zewnętrznych ;
 - wstawienie stolarki otworowej ;
 - wykonanie wewnętrznych prac instalacyjnych ;
 - montaż podnośnika dla osób niepełnosprawnych ;
 - prace wykończeniowe wewnątrz budynku oraz brukarskie i elewacyjne na zewnątrz.
3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych - działka 2070 jest zabudowana budynkiem Ośrodka Pomocy Społecznej a działka 2071 to ulica Sądowa, na której projektuje się nowy przedsionek. Działka ta jest w pełni uzbrojona.
4. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, który może stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi – budynek znajduje się w centrum miasta, przy bardzo ruchliwym chodniku, dodatkowo budynek pełni funkcję Ośrodka Pomocy Społecznej i prawdopodobnie w czasie budowy będzie czynny.
5. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych :
Zwrócić szczególną uwagę przy pracach fundamentowych na bezpieczeństwo wykopów i nie uszkodzenie instalacji w ulicy. Dodatkowo zachować ostrożność podczas prac na wysokościach. Dodatkowo ze względu na to, że budynek znajduje przy chodniku, należy zwrócić szczególną uwagę na zabezpieczenie terenu przy budynku.

6 . Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych :

- przeprowadzić szkolenie stanowiskowe pracowników ;
- zapoznać pracowników z opracowanym przez kierownika budowy planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ;
- każdy pracownik powinien posiadać odpowiednie uprawnienia do prac które ma wykonywać.

7. Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń :

- przewidzieć drogi ewakuacyjne na zewnątrz, punkty poboru wody (hydranty) na wypadek pożaru ;
- zabezpieczyć obiekt przed dostępem osób nieuprawnionych do przebywania na nim poprzez wygrodzenie działki ;
- przy wykonywaniu prac stosować standardowe, dostosowane do rodzaju prac środki ochrony zdrowia ;
- sprzęt zasilany elektrycznie powinien podłączyć do instalacji pracownik do tego uprawniony ;
- materiały na stanowisku pracy należy tak składować, aby zapewnić pracownikom pełną swobodę ruchów ;
- zabrania się zrzucania materiałów i narzędzi oraz innych przedmiotów z wysokości ;
- przy wykonywaniu robót używać sprzętu sprawnego i użytkować go zgodnie z instrukcją producenta ;
- w widocznym miejscu należy wywiesić tablice informacyjną i tablicę BIOZ ;
- prace prowadzić pod nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane.

Ze względu na zakres robót **zachodzi potrzeba opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia** przez Inwestora lub wykonawcę na etapie zgłoszenia inwestycji do nadzoru budowlanego.

Opracowanie :

mgr inż. Przemysław Szymanowski
upr. bud. proj. wyk. w specjalności
konstrukcyjno - budowlanej nr 1650 / 94 / Lo
upr. konserw. zabytków nr 5 / 1998